

Pirna:

- Lage: südöstlich von Dresden, 20 Kilometer bis Tschechien
- Straßen: BAB: A 17 Dresden - Prag, AS Pirna Bundesstraße: B 172
- Bahn: Bahnhof Pirna; Personen- und Güterverkehr, S-Bahn Anbindung Dresden und Flughafen Dresden
- Flughäfen: Dresden: 20 km
Leipzig: 110 km
Berlin: 160 km
Prag: 100 km

Die Gartenstraße 39 in Pirna:

- schönes, mehrgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Mansarddach und Stuckfassade, denkmalgeschützt
- Hauptgeschäftsstraße in der Innenstadt
- 1928 erbaut und 2003 modernisiert
- Wir vermieten:
Büroflächen von insgesamt 480 m²; auch teilbar.
Wahlweise im Erdgeschoss als Ladenlokal nutzbar, 1. oder 2. Obergeschoss als Büro.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

SWi
Die Immobilienmanager

Ihr Ansprechpartner: Matthias Stephan
Königsbrücker Straße 20
01099 Dresden
Telefon: 0351 455-99683
Fax: 0351 455-2299683
E-Mail: matthias.stephan@ostsaechsische-sparkasse-dresden.de
www.swi-dresden.de



SWi
Die Immobilienmanager

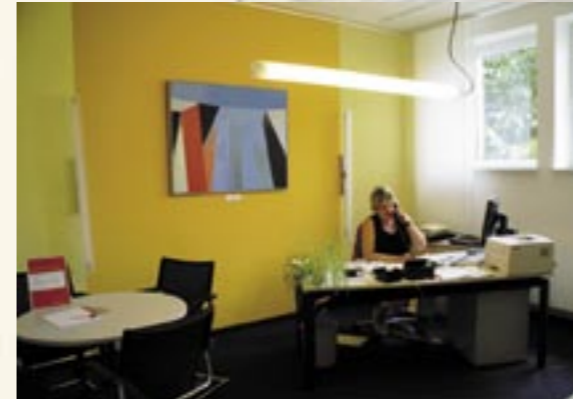
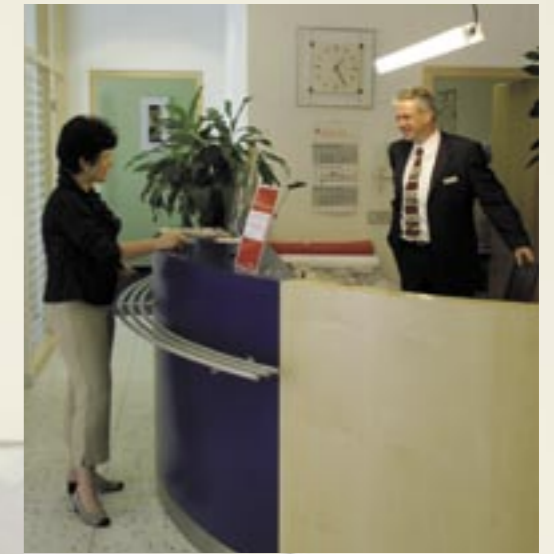
**Laden- und Büroflächen
im Herzen von Pirna**



Ein Tochterunternehmen der Ostsaächsischen Sparkasse Dresden



Als einer der besten Bürostandorte Pirnas gilt die Gartenstraße. Die Einkaufs- und Geschäftsstraße mit anspruchsvollen Fachgeschäften und Läden für den täglichen Bedarf verbindet den neu erbauten Busbahnhof/Bahnhof mit der historischen Altstadt. Post und Sparkasse sorgen zudem für hohe Publikumsfrequenzen, die Anwälte und Ärzte bewogen, sich hier zentral niederzulassen. Das gastronomische Angebot im denkmalgeschützten Ambiente hat internationalen Charakter und sorgt für zusätzliche Attraktivität des Standorts.



Grundriss Erdgeschoss ca. 173 m²



Grundriss 1. Obergeschoss ca. 221 m²



Grundriss 2. Obergeschoss ca. 88 m²

Pirna ist das „Tor zur Sächsischen Schweiz“, der herrlichen Berglandschaft rund um das südliche Elbtal. Die Große Kreisstadt bildet zugleich einen wichtigen Baustein der Wirtschaftsregion Oberelbe, des bedeutendsten Wirtschaftsraums mit Flair in den neuen Ländern. Die rund 40.000 Einwohner zählende Kreisstadt grenzt unmittelbar an die sächsische Landeshauptstadt Dresden und liegt im Zentrum einer Region, in der rund 1,2 Millionen Menschen leben, wohnen und arbeiten. Hier sind international bedeutende Branchen beheimatet, wie Mikroelektronik, Elektrotechnik/Feinmechanik, Biotechnologie und ein ex-

portorientierter Maschinenbau.

Eine exzellente Infrastruktur und die gemütliche Altstadt prägen Pirna. Rund um Markt und Marienkirche sind Sitznischenportale, Brunnenbecken und eine kursächsische Postdistanzsäule historische Zeugen kunstvoller Sandsteingestaltung. Der Maler Canaletto wurde hier im Schatten von Schloss Sonnenstein zu seiner berühmten Pirnaer Vedutenserie inspiriert. Das besondere Flair von Historie und Gegenwart schafft ein Klima für kreatives Arbeiten in historischer Bausubstanz.