

Freiraum für Tradition & Inspiration

ZEITENSTRÖMUNG



Freiraum für Tradition & Inspiration



Herausgeber: xxx, Projektrealisierung: xxx, Druck: xxx

BAUHERR

B&E Vermögensverwaltung GmbH & Co.

Grundbesitz Königsbrücker Straße KG

Kurt-Stieler-Straße 5, 82343 Pöcking

PROJEKTBÜRO

Königsbrücker Straße 96

01099 Dresden

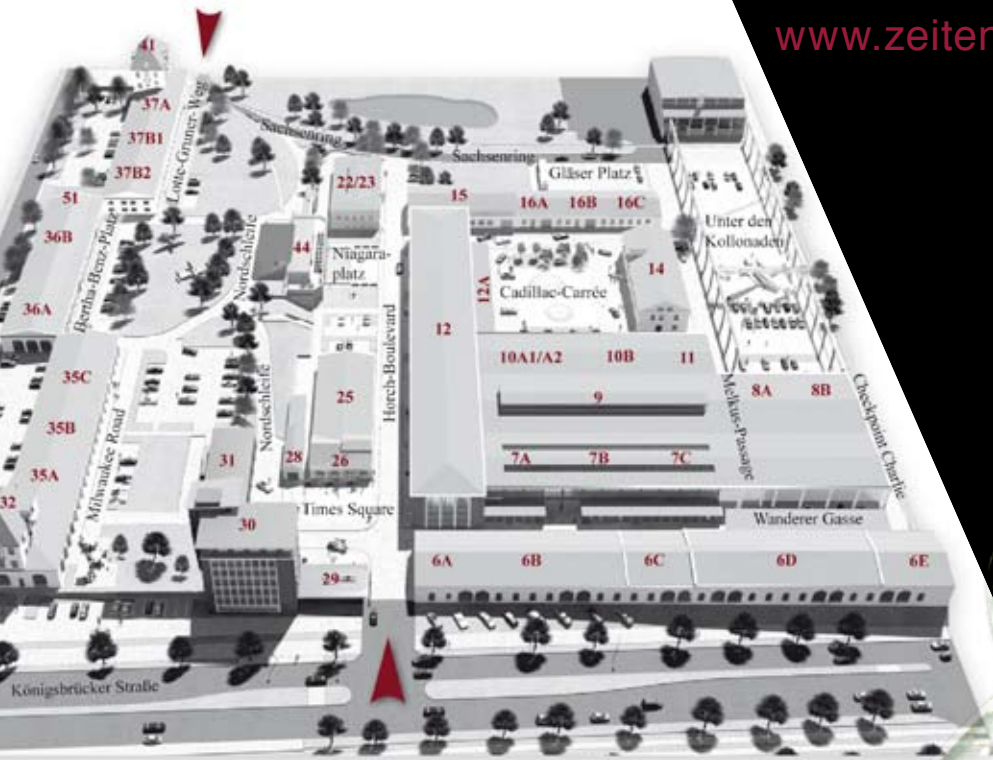
Telefon 0351 / 655 73 32 1

Telefax 0351 / 655 73 32 0

Funk 0174 / 343 44 84

info@zeitenstromung.de





Freiraum für Tradition & Inspiration

VED



T
C
R
B
I
N
E
N

FABRIK

FABRIK

DIE HISTORIE.

Sie begann 1873 mit der Anlage der Dresdner Albertstadt: Die Geschichte der **ZEITENSTRÖMUNG**.
Im **WANDEL** oder besser in der **STRÖMUNG** der **ZEIT** diente das Areal bis zum Vertrag von
Versailles als Produktionsstätte von Rüstungsgütern. In den 20-er Jahren fand hier eine intensive, industrielle
Nutzung von Flächen und Gebäuden statt. Ob es um optische Geräte der Ernemann AG, Auto- Karosserien
von Gläser, Radios von Mende, Kolbenringe oder Turbinen ging: Die **ZEITENSTRÖMUNG** war Ort
für **Mobilität**, technischen **FORTSCHRITT** und **TRADITION**. Nach 1945 siedelten sich hier
wiederum technologieorientierte Unternehmen an.





Freiraum für Tradition & Inspiration



DIE IDEE.

Sie stieß bei Zweiflern auf Unverständnis und Skepsis: die **VISION** von H. J. Benze und K. Eckhard. Die beiden Unternehmer und Oldtimerfreunde wollten in der dynamischen sächsischen Landeshauptstadt ein **MEKKA** für Oldtimer mit nationaler Bedeutung entwickeln und das Dornröschen **ZEITENSTRÖMUNG** zu neuem Leben erwecken. Ein Freiraum für Tradition und Inspiration sollte wachsen.



Freiraum für Tradition & Inspiration

Albertstadt

DER ORT.

Nördlich des Dresdner Szene- und Kneipenviertels Neustadt - Seit an Seit mit dem Militärhistorischen **MUSEUM** - liegt das 60.000 Quadratmeter große Areal der **ZEITENSTRÖMUNG**.

Seit 1873 erwuchs hier durch Um-, An- und Erweiterungsbauten ein **SPIEGELBILD** der Industriearchitektur verschiedener Epochen. Der Ort ist von **BEGINN** an von Tradition, Handwerkskunst, industrieller Produktion, Innovation, **INSPIRATION** und Kreativität geprägt. Nach einem 10-jährigen **DORNRÖSCHENSCHLAF** sind die alten Tätigkeiten und Tugenden in moderner Form zurückgekehrt. Das **DENKMAL** der Industriegeschichte ist zum Nährboden für die **MODERNE** gereift und orientiert sich mit dem Bewusstsein für traditionelle Werte an den Herausforderungen des Morgen .





Freiraum für Tradition & Inspiration

DIE ARCHITEKTUR.

Die Industriearchitektur der ZEITENSTRÖMUNG entstand in der Strömung und Entwicklung der Architektursprache. Sie begann Ende des 19. Jahrhunderts, wurde in den 20-er Jahren fortgeschrieben und mit dem **REALISMUS** der 50-er abgeschlossen. Seit 2004 wurden Gebäude und Areal behutsam saniert. Das Augenmerk lag bis ins Detail auf dem Erhalt des Charmes der Vergangenheit in enger Verzahnung mit einer zeitgemäßen, zukunftsorientierten **NUTZUNG.**



Freiraum für Tradition & Inspiration





DIE REVITALISIERUNG.

Erste Knospe der Entwicklung war die Vision, die ihren Niederschlag in einem Konzept fand. Erste Erhaltungs- und Sicherungsmaßnahmen dienten als Dünger für die weitere Entwicklung, die mit ersten Sanierungsmaßnahmen fortgeschrieben wurde. Die Kommunikation der **VISION** fand offene Ohren und begeisterte sehnsüchtige Herzen: Bald zogen die ersten Mieter ein. In der Strömung der Zeit öffneten sich Variationen der Nutzung.





Freiraum für Tradition & Inspiration

DAS HEUTE.

Die 20.000 Quadratmeter Hallen- und Büroflächen beheimaten rund 40 Unternehmen. Hier werden Old- und Youngtimer mit zwei und vier Rädern gehandelt, repariert und restauriert. Hier werden Spezialmaschinen zur Herstellung von Photovoltaikzellen genauso wie moderne Sensoren für die Automobilbranche produziert. Hier entstehen neben Konzepten für energiesparende Rechenzentren



moderne Softwareanwendungen und kreative Werbekonzepte. Ob es um Autogas, Autoglas, Autopflege, Reparatur und Wartung, Theater, Fitness oder Events geht: Die Zeitenströmung bietet Freiraum für **TRADITION** und **INSPIRATION**.





Freiraum für Tradition & Inspiration

DIE ZUKUNFT.

Die ZEITENSTRÖMUNG ist gleichwie **ORT** und **MARKE**. Ihre Bekanntheit wächst permanent in Stadt, Land und Kontinent. Ihr Ruf als Ort für **FREIRAUM** wird von den hier lebenden und arbeitenden **MENSCHEN** mit Begeisterung im Herzen geliebt. Sie wird zudem als Freiraum für die Begegnung Gleichgesinnter dienen. Tradition, **VISION** und Inspiration bilden den gemeinsamen Nenner im Denken und Handeln.





Freiraum für Tradition & Inspiration





DAS LEBEN.

Die ZEITENSTRÖMUNG ist nicht nur ein Ort unterschiedlicher Betriebsstätten, sondern durch ihren Gewerbemix auch Lebensraum. Sie besitzt Aufenthalts- und Lebensqualität. Sowohl zum Broterwerb vor allem aber zum Aufenthalt animiert der Freiraum. Um es mit Patrick Süsskind zu sagen: bietet er „Ruhe und Frieden als Voraussetzung für Inspiration“, so Monsieur Baldini in „Das Parfüm“.





Freiraum für Tradition & Inspiration



DIE MENSCHEN.

Das entscheidende Subjekt allen Handelns ist der Mensch. Die ZEITENSTRÖMUNG hat es geschafft, Typen anzusiedeln. Typen, deren Verständnis für Tradition, Kultur und Inspiration vergleichbar gelagert ist, haben sich an dem Ort ZEITENSTRÖMUNG versammelt. In Summe verkörpern und beleben Sie den Geist des Areals.



Freiraum für Tradition & Inspiration

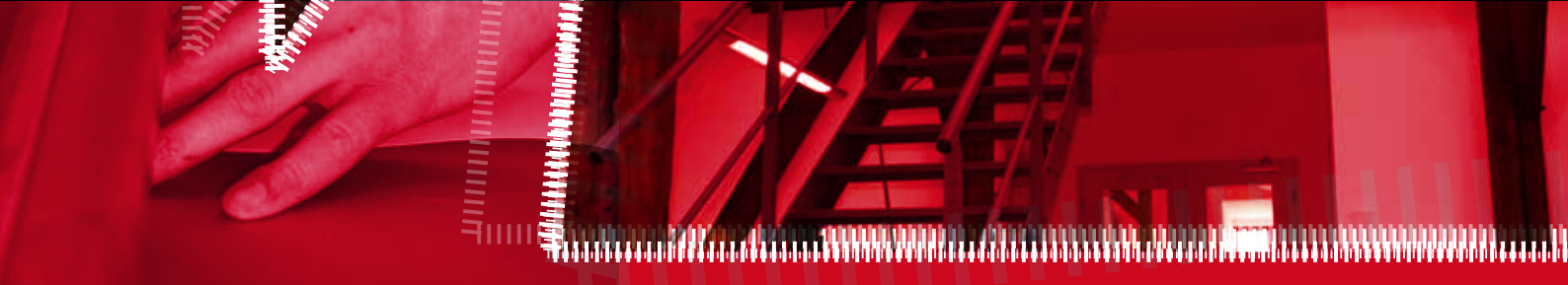




DIE MENSCHEN.

Das entscheidende Subjekt allen Handelns ist der Mensch. Die ZEITENSTRÖMUNG hat es geschafft, Typen anzusiedeln. Typen, deren Verständnis für Tradition, Kultur und Inspiration vergleichbar gelagert ist, haben sich an dem Ort ZEITENSTRÖMUNG versammelt. In Summe verkörpern und beleben Sie den Geist des Areal.

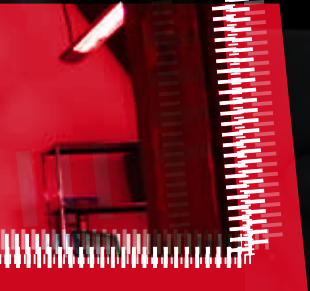




Freiraum für Tradition & Inspiration

DIE ARBEIT.

In der ZEITENSTRÖMUNG erhält der Begriff der Arbeit durch den Freiraum für Tradition und Inspiration eine **BEDEUTUNG**, die über rein betriebswirtschaftliche Begriffsdefinitionen hinweg schreitet. Der Ort schafft eine **ATMOSPHERE**, in der Arbeiten mit unterschiedlichem **FOKUS** stattfindet, obwohl das grundsätzliche Verständnis von Tradition und Handwerkskunst einen gemeinsamen Nenner besitzt. Somit schließt sich der Kreis des Arbeitens von **HIGH** Tech zu **LOW** Tech über das Selbstverständnis der hier tätigen Akteure.



Freiraum für Tradition & Inspiration

ZEITENSTRÖMUNG



www.zeitenstroemung.de