

RICHTFEST

Inside Premium Hotel Dresden
2009-02-18









Dresden 18. Februar 2009

„Die Mitteltemperatur lag deutschlandweit im Januar bei $-2,3^{\circ}$ Grad Celsius ($^{\circ}\text{C}$). Der Monat Januar war somit um $1,8$ Grad kälter gegenüber dem langjährigen Mittel von $-0,5^{\circ}\text{C}$. Besonders herausragend war die eisige Kälte vom 6. bis zum 16., vor allem in den Gebieten im Osten und in der Mitte Deutschlands. “So charakterisiert der Deutsche Wetterdienst den Januar 2009. Trotz dieser schwierigen Witterungsbedingungen für die Männer am Bau konnte gestern auf dem Dresdner Neumarkt das Richtfest des Ininside Premium Hotels gefeiert werden. Baubürgermeister Jörn Marx brachte in seinem Grußwort die Freude der Landeshauptstadt zum Ausdruck, dass sich der Dresdner Neumarkt mit dem Bau des Ininside Premium Hotels nun in einem großen Schritt auf seine ehemalige Ausdehnung hin bewegt.





Jürg E. Köllmann Geschäftsführer der Fibona Beteiligungs-Holding GmbH - sie realisiert das Hotel als Investor und Bauherr - hob das herausragende Konzept der Inside Premium Hotels hervor, das auf Hotelgäste aus aller Welt zielt und sicher ein Zugewinn für die Landeshauptstadt bedeutet.

Das Inside Premium Hotel wird von der in Düsseldorf ansässigen Inside Premium Hotels GmbH betrieben. Das 1993 gegründete Unternehmen betreibt neun Hotels im Premium Segment in Deutschland. In Berlin, Frankfurt und München gibt es je zwei Häuser und in Düsseldorf drei Hotels der Gruppe.

Die Inside Hotel GmbH ist eine Tochter der Sol Meliá Gruppe. Sie gehört zu den zehn größten internationalen Hotelgesellschaften der Welt und betreibt mehr als 350 Hotels mit 85.000 Hotelzimmern in 30 Ländern auf vier Kontinenten.



Faktenfenster „Das Inside Premium Hotel“:

Standardzimmer (29m ²)	139
Junior Suite (35-40 m ²)	13
Suite (45 m ²)	11
Senior Suite (60 m ²)	1
Junior Suite (36-41 m ²)	16
Insgesamt	180 Zimmer
TG Parkplätze:	46
Restaurants:	1
Bars:	2
Lounge:	1
Smokers Lounge:	1
Wellness Spa	
Betreiber:	Inside Hotel GmbH A part of Sol Melia Hotels & Resorts Graf-Recke-Straße 5 40239 Düsseldorf

Faktenfenster das Bauwerk

Grundstücksgröße:	2.100 m ²
BRI Untergeschosse:	12.930 m ³
BRI Erd- und Obergeschosse	38.600 m ³
Bauzeit:	April 2008 bis Dezember 2009
Baukosten:	37 Mio. Euro
Bauherr:	Immobilien-gesellschaft INNSIDE Premium Hotel Dresden GmbH & Co. KG Heinrich-Hertz-Straße 2 65232 Taunusstein
Architekt / Generalplaner	woernerundpartner Planungsgesellschaft mbH Goetheallee 23 01309 Dresden

Das „Innside Premium Hotel Dresden“ wird ein modernes Haus mit gehobener Ausstattung. Die angemessene und zeitgemäß interpretierte Lochfassade wird dem Ort gerecht und macht die Hotelnutzung nach außen sichtbar. Die Fenster der Hotelzimmer werden, so wie einst auch ihre barocken Vorgänger, zum wesentlichen Gestaltungsmittel – diesmal mit modernen Schmuckelementen. Anstelle der profilierten und mit Stuck verzierten Gewände gibt es einen zurückgesetzten, breiten Natursteinrahmen um die eigentliche Fensteröffnung. Belebt von verschattenden Holzelementen und Stoffmarkisen, bekrönt von einem schlichten Gesims, wiederholt sich dieses Motiv innerhalb der hellen Putzfassade.





Der elegante, schmale, zweigeschossige Eingang führt von der Rampischen Straße in das Hotel, die eigentliche Hotelvorfahrt liegt hinter einer Straßenarkade an der Salzgasse – im Inneren des Gebäudeensembles.

Anders als die umliegenden Quartiere am Neumarkt nimmt das Hotel zudem ein prägendes Element der historischen Bebauung auf – den offenen Innenhof.

Zwei der ehemaligen Barockfassaden – die Rampische Straße 9 und die Rampische Straße 19 – werden als bauhistorisch so wertvoll eingestuft, dass sie als Leitfassaden wieder errichtet werden. In Konsequenz des formulierten architektonischen Anspruchs für das „Innside Premium Hotel Dresden“ werden diese jedoch nicht nur mit ihrer Straßenfassade, sondern als vollständige Häuser in das Ensemble integriert. Sie erfahren jeweils eine besondere Nutzung

innerhalb des Hotels und werden künftig quasi als „Erinnerungsstücke“ sowohl von Außen als auch vom Innenraum her erlebbar sein.

Für die Fibona Beteiligungs-Holding GmbH als Investor und Bauherr des Inside Premium Hotels ist der sensible, architektonische Umgang mit dem Dresdner Neumarkt von großer Bedeutung und führt dazu, dass der Investor – gemeinsam mit der USD Dresden – die benachbarte Wohnbebauung auf den Grundstücken Rampische Straße 23, 25, 27, 31 und die Nr. 33 als Leitbau mit historischen Fassaden wieder aufbaut.





